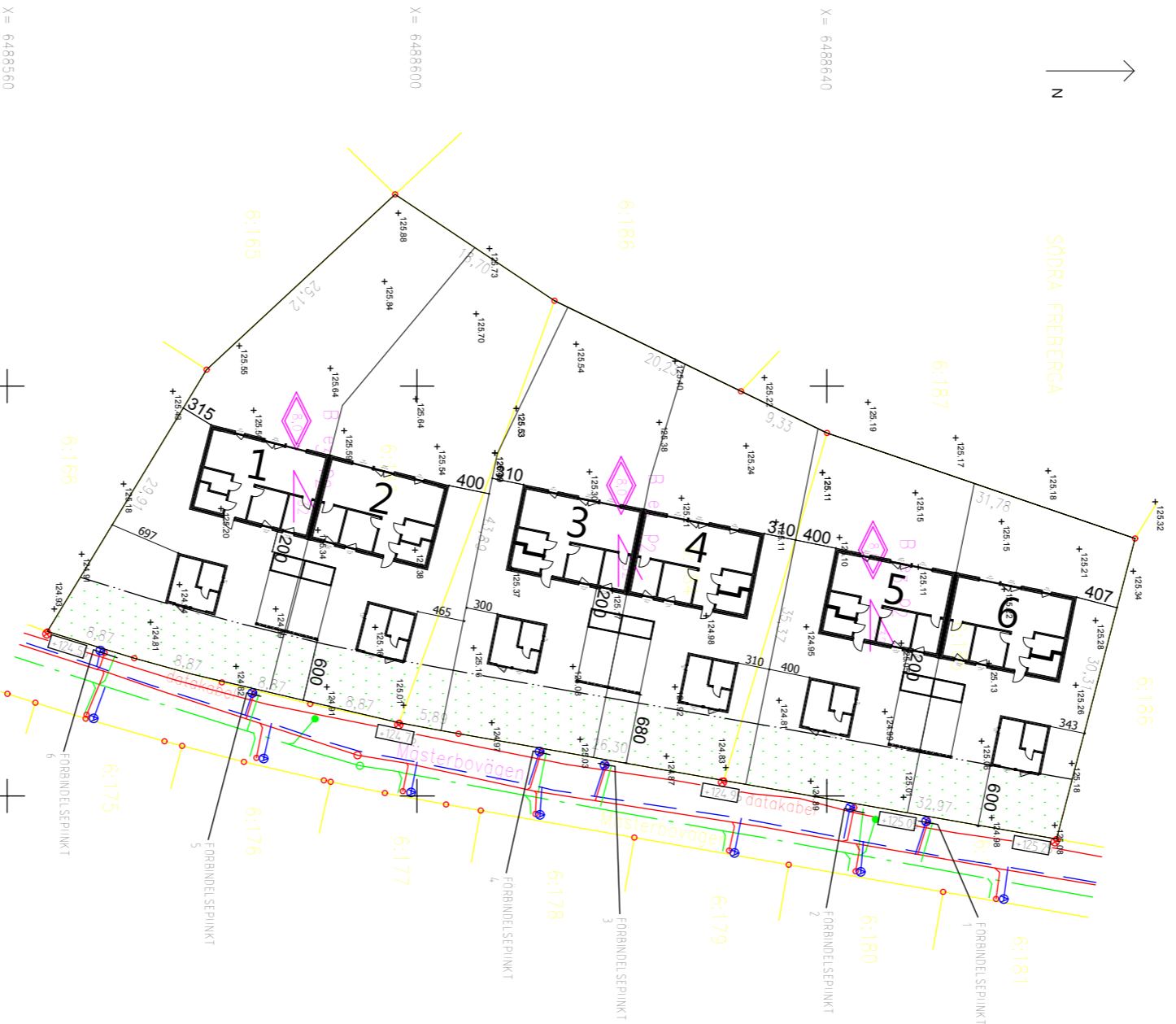
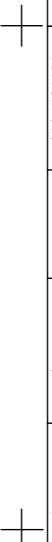


Förbindelsepunkt 1		Förbindelsepunkt 2	
Funktions typ	Nivå på vattengång	Dimension på funktionstyp	Nivå på vattengång
	+123,05		+122,76
Spillvatten (S)	PVC 110	Spillvatten (S)	PVC 110
Dravvatten (D)	MAKEXIA	Dravvatten (D)	MAKEXIA
Material (M)	Z1 MWP	Material (M)	Z1 MWP
Förbindelsepunkt 3		Förbindelsepunkt 4	
Funktions typ	Nivå på vattengång	Dimension på funktionstyp	Nivå på vattengång
	+123,00		+122,57
Spillvatten (S)	PVC 110	Spillvatten (S)	PVC 110
Dravvatten (D)	MAKEXIA	Dravvatten (D)	MAKEXIA
Material (M)	Z1 MWP	Material (M)	Z1 MWP
Förbindelsepunkt 5		Förbindelsepunkt 6	
Funktions typ	Nivå på vattengång	Dimension på funktionstyp	Nivå på vattengång
	+122,80		+122,71
Spillvatten (S)	PVC 110	Spillvatten (S)	PVC 110
Dravvatten (D)	MAKEXIA	Dravvatten (D)	MAKEXIA
Material (M)	Z1 MWP	Material (M)	Z1 MWP

X = 6488680



X = 6488600



Skala 1:400

GATOR, PARKER, VATTEN OCH AVVIKOR		KARTA	
Uppgifter lämnade av TEKNISKA FÖRVALTNINGEN	Datum 2016-10-18	Uppgifter lämnade av PLAN OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN, LANTRÄKTERI	Datum 2016-10-13
Se avståndsmått för vägen och avkörp	AB / LM	0141-22 50 00	11075 -
Förbindelsepunkt (Fp) avser projekterade eller befintliga ledningar	Se ovan	1. Dagvattnen ska så långt som möjligt fördelas och/eller infiltreras innan det avläts till vattengångarna	
Spillvatten (S)	Se ovan	2. OBS! Teoretiskt beräknade vattengångar	
Dravvatten (D)	Se ovan	3. Fp 1,3,5 upprättas vid beställning	
Druckevärdet (Dv)	3		

NYBYGGNADSKARTA ÖVER SÖDRA FREDBERGA 6:183-6:185

MOTALA KOMMUN

2016-10-19

av Plan och miljökontoret

Kartan framtagen ur kommunens digitala primärkartverk

Fastighets adress: Mästerbovägen 11, 13 och 15

Fastighetens areal: 1396 kvm, 1212 kvm och 1060 kvm

Delat plan: DP 617

av: Ispåkvärvägen 200-11-22

Fastighetsplan

Fastigheten

Gällande planbestämmelser

GRÄNSER ECKKUNDRAR

Egenskapsgräns

AVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

Gata för lokal trafik

AVÄNDNING AV KVAERTSMAJK

Bestått

BYGGNADSSÄTT, UNIVÄRDNINGS

e 3

Kontoret får byggas utifrån med fastställt ändamål eller annan syfte och körsplan. När kontoret skall byggas på fastlandet för tomten ska byggas på fastlandet och fastlandet högst en tredjedel av tomten areal får byggas

REGRÄNSNING AV MARKENS BEVÄGNING

Byggnad får ej uppföras

MARKENS ANVÄNDNING

Naturliga områden och sluttningar skall så långt som möjligt bevaras. Sluttar för ej vara branta över 1:3.

PLACERING, UTFÖRNING, UTFÖRANDE

Placering p 2

På lämplig plats för fastställt ändamål skall byggnadsytan vara minst 40 m från gräns mot grannens

Placering av byggnad och komplementbyggnad till dessa får placeras i gräns mot grannens om kvarten består av ett sammanhängande område

På lämplig plats för fastställt ändamål skall byggnadsytan vara minst 4 m från gräns mot grannens, komplementbyggnad skall placeras minst 1,5 meter från gräns mot grannens

Utförning

Största taklutning i grader på huvudbyggnad

Längsta respektive största lodhögda i meter mot gata. Exempelvis: 4,0 m om inget annat anges. Skorstovar och ventilationsrör får inte överstiga 4,0 m lodhögda

Huvudbyggnad för bostäder skall försättas i ljusa färger, se planbestämmelserna för takläggning med tegelröda tegelstenar, plåt och kopp i ljusa kulörer eller vägglåttor. Sortering för områdets på begränsad del. Dagvatten skall i första hand omhändrutas inom tomtmark. I andra hand skall fördröjning ske på tomtmark före utledning till det allmänna dagvatten nätet.

Byggnadsteknik

Beståndsbyggnad skall utföras enligt redovisningsplan.

ADMINISTRATIVA RESTÄMELSER

Gemensamtområdet är 5 år från det att pinnen ligger kraftig.

Kartbeteckningar

	Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns
	Fastighetsgräns
	Bostadsbyggnad
	Uthusbyggnad
	Allmän byggnad
	Skärmått
	Befintlig markhöjd mot fastighet
	EL- eller teleströpe
	El- eller telestolpe
	Väglinje