

●	Ingår/standard Included /standard	8	Kostnad tillkommer Additional charge
☺	Möjligt att välja bort om det ingår som standard, med prisreducering som följd. Ibland går det inte att välja bort. Possible to disable if it is included as standard, with price reductions as a result. Sometimes, you can not deselect.	NF	Nyckelfärdigt hus Turnkey house
☺	Tillval, ersätter i så fall motsvarande standardval. Om inte, så är det ett extra tillägg. Optional, replace if so, the equivalent default options. If not, then there is an additional charge.	DIY	Gör det själv hus (standard lev.) DIY house
⊗	Ingår ej Not included	Not	Notering Notes

LEVERANSBESKRIVNING ERH ECO READY HOUSE AB 2016 - DETALJERAD LISTA

Delivery description ERH Eco Ready House AB 2016 - detailed list

Typ	Beskrivning Huvudbyggnad Description Main Building	Värde Value	Enhet Unit	NF	Not
0.0 DOKUMENTATION OCH FÖRBEREDNING AV BYGG (Documentation and preparation of construction)					
Bygglövshandlingar Building permits	Komplett underlag för att ansöka om bygglov. Complete documentation to apply for planning permission.			●	
Energiprestanda Energy performance	Energideklaration Energy declaration			●	
Geoteknik Geotechnics	Undersökning av geotekniskt underlag Investigation of geotechnical documentation			●	
Logistikutredning Logistics Investigation	Undersökning av befintlig tomt för säkerställning av byggnation samt logistik av tunga fordon Examination of existing lot for securing the construction and logistics of heavy vehicles			●	
Ritningsunderlag Blueprint documentation	Komplett ritningsunderlag för hus och anslutande byggnader Complete blueprints of houses and connecting buildings			●	
Transportkostnader Transportation costs	Transport av hus, anslutande byggnader och material till byggplatsen Transport of house, connecting buildings and materials to the construction site			●	
Byggplatsetablering Construction site establishing	Kranbil, inkvartering av montagelaget, personalbod och tillsyn över byggarbeten. Crane Trucks, accommodation of installation team, workmen's shelter and supervision of construction works.			●	

LEVERANSBESKRIVNING ERH ECO READY HOUSE AB 2016 - DETALJERAD LISTA

Delivery description ERH Eco Ready House AB 2016 - detailed list

Typ	Beskrivning Huvudbyggnad Description Main Building	Värde Value	Enhet Unit	NF	Not
Sophantering Waste disposal	Sophantering av byggmaterial, samt återvinning av dessa. Waste management and recycling of building materials.				●
Sprängning, pålning Blasting, piling	Sprängning, spräckning, markförstärkning, pålning och där med förenliga åtgärder. Blasting, fracturing, ground reinforcement, piling and consistent measures.				⊗
Bortförel av massor Removal of masses	Bortförel av massor, stubbar, fällning av träd mm ingår ej, massor fördelas på tomt och/eller avlägsnas mot en kostnad. Removal of masses, stumps, felling trees, etc. are not included, masses allocated to land and / or removed at a cost.				⊗
Schakt/grund Excavation / foundation	Bearbetning av mark med grävmaskin till schaktbotten, packning av sten och grundmaterial, filler, makadam. Ingår under normala förhållanden, undantagsvis av sprängning, spräckning, markförstärkning, pålning etc. Alla ingående och utgående rör förläggs enligt ritning. Vid berggrund ges avdrag för ytbearbetning av mark. Processing of land with an excavator to the bottom of the excavation, compaction of rock and base material, filler, rubble. Included under normal conditions, exceptionally by blasting, fracturing, ground reinforcement, piling etc. All input and output pipes be located as per drawing. At work at bedrock is given deduction for surface modification of land.				●
	Färdigställandeskydd (den del som ERH levererar) Completion protection (of that part which ERH supplies)				●
	Bygglövkostnader Building permits costs				●
	Anslutningsavgifter, El, Data, Telefon, Fiber, Vatten etc. Connection fees, electricity, internet, telephone, fiber, water, etc.				⊗
	Nybyggnadskarta NBK New construction map (Nybyggnadskarta)				●
	Gatubyggnadskostnader Street construction costs				⊗

1.0 BYGGBESKRIVNING AV ELEMENTS SNITT (Building description of the elements section)

LEVERANSBESKRIVNING ERH ECO READY HOUSE AB 2016 - DETALJERAD LISTA

Delivery description ERH Eco Ready House AB 2016 - detailed list

Typ	Beskrivning Huvudbyggnad Description Main Building	Värde Value	Enhet Unit	NF	Not
från undertak from ceiling	Slutbehandling, färg, tapet, kakel, panel etc. - enl. bilaga Final treatment, paint, wallpaper, tiles, panels, etc. - according to annex				●
	Grundbehandling, grundfärg Primary treatment, primer				●
	Spackling, slipning och grundläggande arbeten inför ytskikt Filling, sanding and basic work for the coated surface				●
	Undertak - upphängda gipsskivor Suspended gypsum plasterboard	12,5	mm		●
	Ångspärr / Diffusionsspärr Vapour / Diffusion barrier				●
	Stomkonstruktion av trä, utförd av KVH element Wooden frame, made of KVH elements	240	mm		●
	Mineralull Mineral Wool	50	mm		●
	OSB/3 skiva OSB/3 board	22	mm		●
	Ångspärr / Diffusionsspärr Vapour / Diffusion barrier				●
	Styrofoam EPS 150	150-240	mm		●
till takbeklädnad to the ceiling coverings	EPDM plantak membran EMDM flat roof membrane	3	mm		●

1.2 Yttervägg

LEVERANSBESKRIVNING ERH ECO READY HOUSE AB 2016 - DETALJERAD LISTA

Delivery description ERH Eco Ready House AB 2016 - detailed list

Typ	Beskrivning Huvudbyggnad Description Main Building	Värde Value	Enhet Unit	NF	Not
Från utsida yttervägg From the outside of the wall	Fermacell Power Panel H ₂ O Fermacell Power Panel H ₂ O	12,5	mm	●	
Från utsida yttervägg From the outside of the wall	Bärläkt Battens	28x60	mm	●	
	Vindduk Windbreaker			●	
	Ströläkt Counterbattens	40x60	mm	●	
	Mineralull Mineral Wool	50	mm	●	
	Lättregel av trä utförd som KVH element Wooden frame, made of KVH elements	200	mm	●	
	Mineralull (placeras mellan lättregelverket i punkten ovan här) Mineral Wool (placed between the wooden framework in the paragraph above this)	200	mm	●	
	OSB/3 skiva OSB/3 board	12	mm	●	
	Ångspärr / Diffusionsspärr Vapour / Diffusion barrier				
	Ströläkt Battening	45x60	mm	●	
	Gipsskiva Gypsum plasterboard	18	mm	●	
	Spackling, slipning och grundläggande arbeten inför ytskikt Filling, sanding and basic work for the coated surface			●	
	Grundbehandling, grundfärg Primary treatment, primer			●	

LEVERANSBESKRIVNING ERH ECO READY HOUSE AB 2016 - DETALJERAD LISTA

Delivery description ERH Eco Ready House AB 2016 - detailed list

Typ	Beskrivning Huvudbyggnad Description Main Building	Värde Value	Enhet Unit	NF	Not
Till insida yttervägg	Slutbehandling, färg, tapet, kakel, panel etc. - enl. bilaga Final treatment, paint, wallpaper, tiles, panels, etc. - according to annex			●	
1.4 Bärande innervägg (Bearing internal wall)					
från väggsida from wall side	Slutbehandling, färg, tapet, kakel, panel etc. - enl. bilaga Final treatment, paint, wallpaper, tiles, panels, etc. - according to annex			●	
	Grundbehandling, grundfärg Primary treatment, primer			●	
	Spackling, slipning och grundläggande arbeten inför ytskikt Filling, sanding and basic work for the coated surface			●	
	Gipsskiva Gypsum plasterboard	12,5	mm	●	
	OSB/3 skiva OSB/3 board	12	mm	●	
	Regelverk av konstruktionsvirke Framework of structural timber	120	mm	●	
	Mineralull (placeras mellan regelverket i punkten ovan här) Mineral wool (placed between the wooden framework in the paragraph above this)	120	mm	●	
	OSB/3 skiva OSB/3 board	12	mm	●	
	Gipsskiva Gypsum plasterboard	12,5	mm	●	
	Grundbehandling, grundfärg Primary treatment, primer			●	
från väggsida from wall side	Slutbehandling, färg, tapet, kakel, panel etc. - enl. bilaga Final treatment, paint, wallpaper, tiles, panels, etc. - according to annex			●	
1.5 Innervägg /mellanvägg (Non bearing wall)					

LEVERANSBESKRIVNING ERH ECO READY HOUSE AB 2016 - DETALJERAD LISTA

Delivery description ERH Eco Ready House AB 2016 - detailed list

Typ	Beskrivning Huvudbyggnad Description Main Building	Värde Value	Enhet Unit	NF	Not
från väggside from wall side	Slutbehandling, färg, tapet, kakel, panel etc. - enl. bilaga Final treatment, paint, wallpaper, tiles, panels, etc. - according to annex			●	
	Grundbehandling, grundfärg Primary treatment, primer			●	
	Spackling, slipning och grundläggande arbeten inför ytskikt Filling, sanding and basic work for the coated surface			●	
	Gipsskiva Gypsum plasterboard	18	mm	●	
	Aluminiumreglar C100 U100 Aluminum studs C100 U100	100	mm	●	
	Mineralull (placeras mellan regelverket i punkten ovan här) Mineral wool (placed between the wooden framework in the paragraph above this)	100	mm	●	
	Gipsskiva Gypsum plasterboard	18	mm		
	Spackling, slipning och grundläggande arbeten inför ytskikt Filling, sanding and basic work for the coated surface			●	
	Grundbehandling, grundfärg Primary treatment, primer			●	
	från väggside from wall side	Slutbehandling, färg, tapet, kakel, panel etc. - enl. bilaga Final treatment, paint, wallpaper, tiles, panels, etc. - according to annex			●

2.0 BOTTENPLATTA (Bottom slab)

2.1 Bottenplatta; (Base slab)

från färdig grund from finished foundation	Förberedelser inför bottenplatta Makadam/stenmjöl/sandbädd. Preparing for the base slab - Macadam / stone dust / sand bed.	200	mm	●	
	Grundisolering XPS. Bottom insulation XPS.	200	mm	●	

LEVERANSBESKRIVNING ERH ECO READY HOUSE AB 2016 - DETALJERAD LISTA

Delivery description ERH Eco Ready House AB 2016 - detailed list

Typ	Beskrivning Huvudbyggnad Description Main Building	Värde Value	Enhet Unit	NF	Not
	Platta på mark med golvarme (enligt standardleverans). B25 betong (C20/25) av kvalitet med armering. Plattan kantbalkarmeras runt om. Floor slab with integrated floor heating (according to standard delivery). B25 concrete (C20 / 25) of quality with reinforcement. The plate is edge beams reinforced.	100/200	mm	●	
	Diffusionsspärr Diffusion barrier	0,2	mm	●	
till golv entréplan to finished floor	Golv - parkett, laminat eller keramiska plattor - enl. bilaga Flooring - parquet, laminate or ceramic tile - according to annex	15-20	mm	●	

3.0 FASAD (Facade)

Fasad av silikonputs (Delvis eller helt beror på färg val.)
Facade of silicone plaster (partially or totally depends on the color choice.)

Fasad av cementfiberplattor på en underkonstruktion av trä - Equitone Tectiva
Facade of cement fiber board on a substructure of wood - Equitone Tectiva

4.0 TEGEL (Tiles)

EPDM plantak membran
EPDM flat roof membrane

5.0 TAKVVATTNING (Roof drainage)

Takavvattning
Roof drainage

Takrännor och stuprör av lackad plåt
Gutters and downspouts of painted metal

Beslag av lackad plåt
Mount of painted metal

6.0 FÖNSTER (Windows)

LEVERANSBESKRIVNING ERH ECO READY HOUSE AB 2016 - DETALJERAD LISTA

Delivery description ERH Eco Ready House AB 2016 - detailed list

Typ	Beskrivning Huvudbyggnad Description Main Building	Värde Value	Enhet Unit	NF	Not
Fönster Windows	Trä-fönster, 3-glas, U< 1,0 W/m ² K (genomsnitt U-värde), en färg, RAL Wooden 3 glass windows, U< 1,0 W/m ² K (Average U-value), one colour, RAL			●	
Fönsterbleck Windowsill	Fönsterbleck av lackad plåt Windowsill in painted metal			●	
7.0 DÖRR (Doors)					
Ytterdörr Entrance door	Entrédörr, U< 1,1 W/m ² K, (med överljus) Entrance door, U< 1,1 W/m ² K, (with toplight)			●	
8.0 VENTILATION (Ventilation)					
Ventilation	Installation av rör för mekanisk till och frånluft, luftdon för installation i tak samt externa huvar för till och frånluft. Installation of pipes for mechanical air supply and extract. Air diffusers for installation in roofs and external hoods for supply and exhaust air.			●	
	Från- och tilluftsventilation FTX - Paul Climos 200/Novus 300 Exhaust and supply air ventilation FTX - Paul Climos 200/Novus 300			●	
9.0 VÄRME (Heating)					
Värme Heating	Luftvärmepump Panasonic All in One med vattentank 185l Air-to-water heat pump Panasonic All in One with water tank 185l			●	
	Golvvärmeinstallation - Uponor Underfloor heating Installation - Uponor			●	
10.0 EL- OCH TELEINSTALLATION (Electricity and telecommunications installation)					
El- och teleinstallation Electricity and telecommunications installation	Invändig elinstallation (Antal uttag, strömbrytare, lampputtag, takkontakter) Internal wiring (Number of sockets, switches, lamp sockets, ceiling contacts)	enl. project		●	
	Elinstallation utomhus - 230V (Antal uttag) Electrical installation outdoors - 230V (Number of sockets)	enl. project		●	

LEVERANSBESKRIVNING ERH ECO READY HOUSE AB 2016 - DETALJERAD LISTA

Delivery description ERH Eco Ready House AB 2016 - detailed list

Typ	Beskrivning Huvudbyggnad Description Main Building	Värde Value	Enhet Unit	NF	Not
	Smarthus- Smart Home KNX system - paket 4 dimm-kretsar				●
	Uttag för TV och radiokabel (Endast i sovrum, kök och allrum) Socket for the television and radio cable (Only in the bedroom, kitchen and /or living room)	enl. project			●
	Uttag för telefonkontakt (Finns endast i fall det finns koppartråd dragen i området, annars distribueras telefon per fiber) Socket for telephone (Available only in the event that there is copper wire features of the area, otherwise distributed telephone per fiber)	enl. project			●
	Dörrklocka i korridoren på bottenplan Doorbell in the hallway on the ground floor	enl. project			●
	Kabeldragning LAN-nätverk, Baspaket Wiring of the LAN network, Basic Package				●
	Beställning av fiberanslutning till fastigheten Ordering of the fiber connection to the property				⊗
	Säkrings-skåp med inredning och montage Fuse Box with fittings and mounting	enl. project			●
	Mätarskåp Electricity meter cupboard				●
	Byggel, påkoppling och beställning Connection and ordering building electricity				●
	Påkopplingsavgift, elmätare och installation av elkabel till mätarskåpet Connection fee, electricity meter and installation of electrical cable to the meter cupboard				⊗
11.0 VVS-INSTALLATIONER (Plumbing installations)					
VVS-installationer Plumbing installations	Sker i enlighet med. Svenska branschregler som gäller för vatteninstallation Is in accordance with Swedish regulation for water installation				
	Vatteninstallation, framdragning av rör till förgrenings- och tapppunkter (Inga armaturer ingår här) Water installation of piping to branching and tap points (No fixtures are included here)	enl. project			●

LEVERANSBESKRIVNING ERH ECO READY HOUSE AB 2016 - DETALJERAD LISTA

Delivery description ERH Eco Ready House AB 2016 - detailed list

Typ	Beskrivning Huvudbyggnad Description Main Building	Värde Value	Enhet Unit	NF	Not
	Tvättmaskinanslutning i pannrummet (förrådet) Washing machine connection in the boiler room (storage room)	enl. project		●	
	Utkast utomhus Outdoors tap	enl. project		●	
	Avlopp och vatten enligt ritningsunderlaget Sewer and water according to the drawing documentation	enl. project		●	
	Anslutningsavgifter för vatten och vattenmätare (hållare för vattenmätare ingår) Connection fees for water and water meters (holders for water meter included)			⊗	
12.0 SMART HOME					
	KNX ERH Standard (enl.bilaga)			●	
13.0 CERTIFICAT (Certificates)					
	Täthetsprovning (Blower Door Test) Air tightness testing (Blower Door Test)			●	
14.0 INREDNING (Finishing works)					
	Enligt bilaga According to annex			●	↺
15.0 TILLÄGSBYGGNAD (Additional buildings)					
	Carport med förråd Carport with storage building			●	
	Tak vid huvudentré Roof at the main entrance			●	
	Attefallshus Guest house			●	
16.0 ÖVRIGT (Others)					

LEVERANSBESKRIVNING ERH ECO READY HOUSE AB 2016 - DETALJERAD LISTA

Delivery description ERH Eco Ready House AB 2016 - detailed list

Typ	Beskrivning Huvudbyggnad Description Main Building	Värde Value	Enhet Unit	NF	Not
	Utvändiga jalousier - Selt Sun Protection Systems, Z90 (Bara vinkelrät fönster) Exterior shutters - Selt Sun Protection Systems, Z90 (Only on perpendicular windows)				⊘
	Solceller installations Photovoltaics installation (!!!check installation possibility)	3	kW		⊘
	Elinstallation - 400V (Avser installation av 3 fasuttag, tex för elbil) Electrical installation - 400V (The installation of three-phase power outlets, eg for electric car)				⊘
	Friggebod 15kvm Storage buliding 15m2				⊘
	Altantak Roof terrace				⊘
	Altandäck inkl.pergola Terrace incl.pergola				⊘
	Alu tillägg - fönster utsida Addition av Aluminium - windows outside				⊘